

การขออนุญาตขุดดินและถมดิน

การขุดดิน

ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกิน 3 เมตร หรือ มีพื้นที่ปากบ่อดินเกิน 10,000 ตารางเมตร ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นโดยยื่นเอกสารแจ้งข้อมูลต่อไปนี้

- แผนผังบริเวณที่ประสงค์จะทำการขุดดิน
- แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง
- รายการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงออกตาม (มาตรา 6)
- วิธีการขุดดินและการขนดิน

ระยะเวลาในการขุดดิน

- ชื่อผู้ควบคุมงานซึ่งต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
- ที่ตั้งสำนักงานของผู้แจ้ง
- ภาระผูกพันต่าง ๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดิน เช่น หนังสือมอบอำนาจ, หนังสือยินยอมให้ขุดดิน

การถมดิน

ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่ำเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง

- มีพื้นที่ของเนินดินไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียง/บุคคลอื่น
- การถมดินที่มีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร นอกจากจะต้องจัดให้มีการระบายน้ำแล้ว ต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (กองช่างอบต.) ซึ่งเจ้าพนักงานจะออกใบรับแจ้ง เพื่อเป็นหลักฐานในการรับแจ้งให้ภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง และให้ผู้รับแจ้งเริ่มทำการถมดินตามที่แจ้งได้ตั้งแต่วันที่ได้รับใบรับแจ้ง

กำหนดโทษ

ต้องระวางโทษจำคุกจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับไม่เกิน 50,000 บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

การถมดิน เอกสารประกอบการขออนุญาต ได้แก่

- สำเนาบัตรประชาชน/ทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต/หนังสือมอบอำนาจ (ในกรณีทำการแทน)
- ภาระผูกพันต่าง ๆ (เช่น หนังสือยินยอมให้ขุดดิน)
- แผนที่โดยสังเขป
- แผนผังบริเวณถมดิน (แสดงการวางท่อระบายน้ำ)

กำหนดโทษ

ต้องระวางโทษจำคุกจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับไม่เกิน 50,000 บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

ค่าธรรมเนียมในการขออนุญาต

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

1. ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
2. ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
3. ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท
5. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ 20 บาท
6. ใบรับรอง ฉบับละ 10 บาท
7. ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ฉบับละ 10 บาท

ค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต

1. ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
2. ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
3. ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท

ค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต

1. อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกิน 12 เมตร ตารางเมตรละ 0.5 บาท
2. อาคารซึ่งสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้นหรือสูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร ตารางเมตรละ 2 บาท
3. อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกิน 15 เมตร ตารางเมตรละ 4 บาท
4. อาคารซึ่งมีพื้นที่รองรับน้ำหนักน้ำหนักบรรทุกทุกเกิน 50 กก. ต่อหนึ่งตารางเมตร ตารางเมตรละ 4 บาท
5. พื้นที่ที่จอดรถ ที่กั๊บล้อและทางเข้าออกของรถ ตารางเมตรละ 0.5 บาท
6. ป้ายตารางเมตรละ 4 บาท
7. อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ท่อ หรือทางระบายน้ำรั้ว กำแพง ติดตามความยาว เมตรละ 1 บาท



พรบ.ควบคุมอาคาร

พรบ.ขุดดิน ถมดิน

การก่อสร้างอาคาร

ดัดแปลง ต่อเติมอาคาร

รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร

ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

และการขุดดิน ถมดินต้องแจ้ง**อบต.ห้วยซุง**



จังหวัดอุบลราชธานี ได้ประกาศใช้กฎกระทรวง ให้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดอุบลราชธานี 2558 เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2558 ซึ่งมีผลให้บังคับใช้ พรบ.ควบคุมอาคาร และ พรบ.ชุดดินถมดิน ในการขออนุญาตก่อสร้างบ้านอาคาร หรือการขุดดิน ถมดินในเขตพื้นที่องค์การบริหารตำบลห้วยเซยุง อำเภวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี ดังนี้

การขออนุญาตเกี่ยวกับอาคาร

ขอแนะนำการขออนุญาตตัดแปลงอาคาร ตามพรบ.ควบคุมอาคาร

อาคาร หมายความว่า

- 1. ดึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ สำนักงานและสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้
- 2. อัฒจันทร์ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่น เพื่อใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน
- 3. เชื้อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ อุหรือคานเรือ ทำน้ำ ทำจอดเรือ รั้ว กำแพงหรือประตู ที่สร้างขึ้นติดต่อกัน หรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะหรือสิ่งก่อสร้างให้บุคคลทั่วไปใช้สอย

- 4. ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างสำหรับติดหรือตั้งป้าย

- ที่ติดหรือตั้งไว้เหนือที่สาธารณะ และมีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม
- ที่ติดตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะ ซึ่งเมื่อวัดในทางราบแล้ว ระยะห่างจากที่สาธารณะมีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้น เมื่อวัดจากพื้นดินและมีขนาดหรือมีน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง

- 5. พื้นหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กับลรถ และทางเข้าออกของรถ

- 6. สิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ทั้งนี้ให้หมายความรวมถึงส่วนต่างๆของอาคารด้วย

ลักษณะการก่อสร้าง,ตัดแปลง,รื้อถอนอาคาร ที่ต้องขออนุญาต

- 1. สร้างอาคารขึ้นใหม่
- 2. ต่อเติมหรือตัดแปลงอาคารที่มีอยู่แล้ว ซึ่งเพิ่มน้ำหนักให้แก่อาคารนั้น หรือขยายพื้นที่มากขึ้น ดังนี้

- 2.1 เพิ่ม หรือขยายพื้นที่ขึ้นหนึ่งชั้นใด ตั้งแต่ 5 ตารางเมตรขึ้นไป
- 2.2 เปลี่ยน หรือขยายหลังคาให้คลุมเนื้อที่มากขึ้นกว่าเดิมเป็นการเพิ่มน้ำหนักแก่อาคารเดิม
- 2.3 เพิ่มหรือลดจำนวนเสาหรือคาน
- 2.4 เปลี่ยน เสา คาน บันได ผนัง หรือเพิ่มผนังเนื้อส่วนประกอบอื่น อัน

- เป็นการเพิ่มน้ำหนักแก่อาคารเดิม
- 2.5 เพิ่มน้ำหนักให้แก่โครงสร้างของอาคารเดิมส่วนหนึ่งส่วนใดเกินร้อยละ 10
- 3. รื้อถอนอาคารที่มีส่วนสูงเกิน 15 เมตร ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่าความสูงของอาคาร
- 4. อาคารที่อยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่า 2 เมตร

การขออนุญาตก่อสร้าง

การก่อสร้างตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และการใช้สอยอาคารภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล ต้องได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลก่อน จึงจะดำเนินการได้ ทั้งนี้เพราะ**องค์การบริหารส่วนตำบล มีหน้าที่ควบคุมให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522** ซึ่งมีวัตถุประสงค์ เพื่อประโยชน์แห่ง ความมั่นคงแข็งแรง ปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัยการรักษาสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และจรรยาเพื่อประโยชน์ของผู้อยู่อาศัยในอาคาร

การขออนุญาตมีหลักเกณฑ์ ดังนี้

- 1. ให้อยื่นคำร้องขออนุญาต (ข.1) ที่ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเซยุง
- 2. หลักฐานที่จะต้องยื่นประกอบ ดังนี้
 - แบบแปลนการก่อสร้าง จำนวน 2 ชุด
 - สำเนาทะเบียนบ้าน เจ้าของอาคาร จำนวน 2 ชุด
 - สำเนาบัตรประชาชน (หน้า-หลัง) เจ้าของอาคาร จำนวน 2 ชุด
 - สำเนาโฉนดที่ดิน ทุกหน้า (ห้ามย่อ-ขยาย) จำนวน 2 ชุด
- 3. กรณีอาคารพักอาศัยชั้นเดียว หรือสองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร หรือมีพื้นที่ใช้สอย มากกว่า 150 ตารางเมตร เพิ่มหลักฐาน ดังนี้
 - รายการคำนวณโครงสร้าง จำนวน 1 ชุด
 - สำเนาใบอนุญาตในผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม จำนวน 1 ชุด
 - หนังสือรับรองเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม จำนวน 1 ชุด
- 4. กรณีเจ้าของอาคารมิได้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน (ก่อสร้างในที่ดินของผู้อื่น) เพิ่มหลักฐาน ดังนี้
 - หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน จำนวน 1 ชุด
 - สำเนาทะเบียนบ้าน เจ้าของที่ดิน จำนวน 1 ชุด
 - สำเนาบัตรประชาชน เจ้าของที่ดิน จำนวน 1 ชุด
- 5. กรณีเจ้าของอาคารมิได้ยื่นขอรับใบอนุญาตด้วยตนเอง เพิ่มหลักฐาน ดังนี้

- หนังสือมอบอำนาจ ติดอากรแสตมป์ 10-30 บาท จำนวน 1 ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ได้รับมอบอำนาจ จำนวน 1 ชุด
- สำเนาบัตรประชาชนของผู้ได้รับมอบอำนาจ จำนวน 1 ชุด
- 6. กำหนดการพิจารณาอนุญาต เมื่อยื่นหลักฐานครบถ้วนแล้ว ทางองค์การบริหารส่วนตำบล จะดำเนินการตรวจพิจารณาแจ้งผลให้ทราบ ภายใน 30 วัน นับจากวันที่ได้รับคำขอ
- 7. รายละเอียดข้างต้น เป็นเพียงบางส่วนของพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎกระทรวง หากมี ข้อสงสัย หรือต้องการรายละเอียดเพิ่มเติม ขอให้ติดต่อสอบถาม ณ **ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเซยุง** (รับรองเอกสารถูกต้องในเอกสารทุกฉบับ)

คำเตือน

- 1. ผู้ใดก่อสร้างอาคาร ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร โดยเจ้าของอาคารไม่ได้รับใบอนุญาตจากอบต. หรือผู้ใดก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับใบอนุญาต ตลอดจนวิธีการหรือเงื่อนไขเจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาตต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
- 2. ผู้ใดได้รับคำสั่งจาก อบต. และฝ่าฝืนคำสั่งดังกล่าว นอกจากต้องระวางโทษปรับอีกวันละห้าร้อยบาท ตลอดเวลายังฝ่าฝืน
- 3. ถ้าเป็นการกระทำผิดของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ
- 4. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคาร เพื่อพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือการสาธารณสุขหรือเป็นการกระทำในทางการค้าเพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขาย หรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทน ซึ่งอาคารใดผู้กระทำความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของโทษบัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ หรือทั้งจำทั้งปรับ



พบเห็นโปรดแจ้งหรือติดต่อสอบถามได้ที่

กองช่าง อบต.ห้วยเซยุง

หมายเลขโทรศัพท์ 0-4543-1458



ผู้ใดฝ่าฝืนต้องระวางโทษทั้งจำทั้งปรับ