

บันทึกการตรวจเอกสารประกอบการขออนุญาต () ก่อสร้าง () รื้อถอน () ตัดแปลงอาคาร
กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยชะยุ้ง

ชื่อผู้ขออนุญาต.....
เป็นอาคาร.....จำนวน.....หลัง/คูหา
สถานที่.....
ตำบลห้วยชะยุ้ง อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี โทรศัพท์.....

ที่	รายการ	จำนวน	หมายเหตุ
1	หลักฐานการชำระภาษีที่ดินต่ออบต.		
2	คำขออนุญาตก่อสร้าง (แบบ ข.1)		
3	แบบแปลนแผนผังบริเวณรายการประกอบแบบ ๕ ชุด		
4	สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของอาคาร		
5	สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของอาคาร		
6	สำเนาโฉนดที่ดินทุกหน้า (เจ้าของที่ดินรับรองสำเนาทุกหน้า 2 ชุด) เลขที่.....		
7	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคาร,รื้อถอนอาคารในที่ดิน (พร้อมเอกสารผู้ยินยอม)		
8	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคาร,รื้อถอนอาคารชิดเขตที่ดิน (พร้อมเอกสารผู้ยินยอม)		
9	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน (กรณีเป็นนิติบุคคล)		
10	หนังสือมอบอำนาจ ติดอากรแสตมป์ (พร้อมหลักฐานผู้มอบ,รับมอบ)		
11	หนังสือรับรองของวิศวกร/สถาปนิก/ผู้ประกอบวิชาชีพ		
12	หนังสือรับรองของสถาปนิก/สถาปนิกผู้ประกอบวิชาชีพ		
13	หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน (แบบ น.4)/สถาปนิกผู้ควบคุมงาน		
14	เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)		

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต ลงชื่อ.....จนท.รับคำขอ
(.....) (.....)

หมายเหตุ

- 1.ผู้ขออนุญาตต้องกรอกข้อความต่างๆ และลงชื่อให้สมบูรณ์ ข้อความใดแก้ไขให้ชัดเจน
- 2.ให้เจ้าของเอกสารตามที่ระบุ เช่น ข้าราชการที่ดิน ลงชื่อรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้า
- 3.กรณีเอกสารหรือแบบแปลนมีข้อบกพร่องไม่ถูกต้อง อบต.ฯ จะแจ้งให้ทราบภายใน 45 วัน นับแต่วันที่กอบตฯ ได้รับคำขออนุญาต
- 4.กรณีแก้ไขเอกสารหรือแบบแปลน ผู้แก้ไขจะต้องลงชื่อและวันที่ที่ตำแหน่งแก้ไขนั้นๆ

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ..... ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....เลขทะเบียน.....มี
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....ซอย.....
หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....
เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน

ข้อ ๓ มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน
.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานเอกสารต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

- (๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
- (๒) รายการคำนวณ ๑ ชุด จำนวน.....แผ่น(กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือผู้แทน ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการกิจการของนิติบุคคล
- (๖) หนังสือแสดงความยินยอม และรับรองของผู้ออกแบบ และคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภท เป็นวิชาชีพวิศวกรรมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/นส.๓ เลขที่/สค.๑ เลขที่ จำนวน.....ฉบับ หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- (๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ
- (๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (๑๐) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....

(ลงชื่อ).....
(.....)
ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่าออก

(๒) ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ถูกต้อง

บันทึกการตรวจแบบแปลน

ความคิดเห็นนายตรวจเขต

เรียน ผู้อำนวยการกองช่าง

ได้ทำการตรวจผังบริเวณและแบบแปลนแล้ว

เห็นควร () อนุญาต

() ไม่อนุญาต เพราะ.....

ลงชื่อ.....

(นายธีระพงษ์ บุญรอด)

นายช่างโยธา

ความคิดเห็นผู้อำนวยการกองช่าง

เรียน ปลัดอบต.ห้วยชะยุ้ง

ได้ทำการตรวจผังบริเวณและแบบแปลนแล้ว

เห็นควร () อนุญาต

() ไม่อนุญาต เพราะ.....

ลงชื่อ.....

(นายธานินทร์ วาดสีดา)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ความเห็นปลัดอบต.

เห็นควร () อนุญาต

() ไม่อนุญาต เพราะ.....

ลงชื่อ.....

(นางสาวศศนัท ศุภกุลวิชัย)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาราชการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยชะยุ้ง

คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น

เห็นควร () อนุญาต

() ไม่อนุญาต เพราะ.....

ลงชื่อ.....

(นายกำพล สายลาด)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยชะยุ้ง

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาต หรือขยายเวลาภายใน วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียม ใบอนุญาต ก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร

เป็นเงิน.....บาท และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

รวมเป็นเงินทั้งสิ้นบาท.....สตางค์ (.....)

สามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ยกเลิกใบอนุญาตแล้ว เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

บันทึกของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....เป็นผู้ขออนุญาต และนาย/
นาง/นางสาว.....เป็นเจ้าของที่ดิน ได้รับทราบการกำหนด
แนวเขตที่สาธารณะที่เจ้าหน้าที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยชะยุ้งกำหนดให้แล้ว กล่าวคือ

ข้าพเจ้าได้รับทราบแนวเขตที่ดินสาธารณะฯ นี้แล้ว หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามหรือภายหลังตรวจสอบ
ได้ว่าข้าพเจ้าล้ำแนวเขตที่ดินสาธารณะฯ ข้าพเจ้ายินยอมรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกจากแนวเขตที่สาธารณะฯ
ตามที่เจ้าหน้าที่กำหนดให้ และจะไม่ฟ้องร้อง เรียกค่าเสียหายใดๆ ต่อเจ้าหน้าที่และหน่วยราชการที่เกี่ยวข้อง
แต่อย่างใด

(ตามข้อความข้างบนนี้ ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจถูกต้องแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน)

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าของที่ดิน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่.....

หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินเลขที่.....หน้าสำรวจ.....

ซึ่งตั้งอยู่ ณ ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล.....ห้วยชะยุ้ง อำเภอวารินชำราบ.....

จังหวัดอุบลราชธานี เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินโฉนดดังกล่าวในเนื้อที่.....ตารางเมตร

โดยมีขนาดขอบเขตที่ดินดังนี้-

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร จรด.....

ทิศใต้ ยาว.....เมตร จรด.....

ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร จรด.....

ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร จรด.....

ข้าพเจ้าได้ยินยอมให้ นาย/นาง/นางสาว.....ปลูกสร้าง
อาคารในที่ดินดังกล่าวเพราะเป็น.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว

(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิ์อย่างอื่นก็ให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแบบแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1:1,000) ที่
ยินยอมให้ นาย/นาง/นางสาว.....ปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวได้ไว้
ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนเป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดดังกล่าว
ข้างบนนี้จริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)